

ДОГОВОР № 5
О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ
УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ «СИРОТИНСКОЕ ЖКХ»

ст. Сиротинская

20.06.2017 г.

Администрация Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области как представитель собственника в лице главы Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Воронковой Надежды Жиксимбаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное унитарное предприятие "Сиротинское ЖКХ" в лице директора Антоновой Татьяны Васильевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», на основании постановления администрации Сиротинского сельского поселения от 20.06.2017 года № 38 «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Сиротинское ЖКХ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области на основании постановления администрации Сиротинского сельского поселения от 20.06.2017 г. N 38 «О закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Сиротинское ЖКХ» закрепляет за Предприятием на праве хозяйственного ведения следующее имущество (далее – Имущество):

№ п/п	Наименование объекта и его характеристика	Место нахождения объекта	Наименование и реквизиты правоустанавливающих документов на объект	Стоимость объекта (согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества)
1	Артезианская скважина	Иловлинский район, Волгоградская область, ст. Сиротинская	Свидетельство о гос.регистрации № 34-34/017-34/017/005/2016-177/1 от 04.04.2016	22 321,00
2	Артезианская скважина	Иловлинский район, Волгоградская область, ст. Сиротинская	Свидетельство о гос. регистрации № 34-34/017-34/017/005/2016-176/1 от 04.04.2016	45 654,00

3	Артезианская скважина	Иловлинский район, Волгоградская область, ст. Сиротинская	Свидетельство о гос. регистрации № 34-34/017-34/017/005/2016-175/1 от 04.04.2016	55 869,00
4	Водопровод, протяженность	Иловлинский район, Волгоградская область, ст. Сиротинская	Свидетельство о гос. регистрации № 34-34/017-34/017/005/2016-170/1 от 01.04.2016	19 732,00
5	Водопровод, протяженность	Иловлинский район, Волгоградская область, ст. Сиротинская	Свидетельство о гос. регистрации № 34-34/017-34/017/005/2016-169/1 от 01.04.2016	232 560,00
6	Водопровод, протяженность	Иловлинский район, Волгоградская область, ст. Сиротинская	Свидетельство о гос. регистрации № 34-34/017-34/017/005/2016-168/1 от 01.04.2016	30 649,00
7	Водопровод, протяженность	Иловлинский район, Волгоградская область, ст. Сиротинская	Свидетельство о гос. регистрации № 34-34/017-34/017/005/2016-167/1 от 01.04.2016	445 495,00
8	Водопровод, протяженность	Иловлинский район, Волгоградская область, ст. Сиротинская	Свидетельство о гос. регистрации № 34-34/017-34/017/005/2016-166/1 от 01.04.2016	153 109,00
9	Башня водонапорная	Иловлинский район, Волгоградская область, ст. Сиротинская	Свидетельство о гос. регистрации № 34-34/017-34/017/005/2016-174/1 от 04.04.2016	19 611,00
10	Водонапорная башня	Иловлинский район, Волгоградская область, ст. Сиротинская	Свидетельство о гос. регистрации № 34-34/017-34/017/005/2016-173/1 от 04.04.2016	33 642,00
11	Водонапорная башня	Иловлинский район, Волгоградская область, ст. Сиротинская	Свидетельство о гос. регистрации № 34-34/017-34/017/005/2016-171/1 от 04.04.2016	23 452,00

1.2. Общая стоимость закрепляемого за МУП «Сиротинское ЖКХ» на праве хозяйственного ведения муниципального имущества, указанного в пункте 1.1 настоящего договора, определена согласно отчету № 61/06-17 об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества и составляет 1 082094 (один миллион восемьдесят две тысячи девяносто четыре) рублей, 00 копеек.

1.3. Указанное в пункте 1.1 настоящего договора имущество является муниципальной собственностью Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области.

1.4. Муниципальное имущество, закрепляемое за Предприятием, учитывается в Реестре муниципальной собственности Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района и отражается в балансе Предприятия.

1.5. Право хозяйственного ведения Имуществом возникает у Предприятия с момента передачи Имущества.

1.6. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества поступают в хозяйственное ведение Предприятия в порядке, установленном действующим законодательством для приобретения права собственности.

2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА ПРЕДПРИЯТИЯ

2.1. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, предметом, целью и видами деятельности Предприятия, предусмотренными Уставом Предприятия, с ограничениями, установленными действующим законодательством РФ и настоящим договором.

2.2. Предприятие распоряжается движимым имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения, самостоятельно, за исключением случаев, установленных действующим федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

2.3. Движимым имуществом Предприятие распоряжается только в пределах, не лишающих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены Уставом Предприятия. Сделки, совершенные Предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН

3.1. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

- пользоваться Имуществом по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;
- вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Предприятием Имущества, а также учет результатов хозяйственного использования Имущества в установленном порядке;
- представлять ежегодно отчетность о состоянии и результатах использования Имущества;
- осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению Имущества за счет средств Предприятия, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке необходимую документацию по списанию муниципального Имущества, акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту Имущества;

- обеспечивать сохранность Имущества, возмещать собственнику материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением принятых на себя обязательств по использованию, содержанию и сохранности Имущества;

- включать вновь приобретенное имущество в состав имущества, закрепляемого настоящим договором.

3.2. Предприятие в отношении закрепленного за ним Имущества имеет право:

- представлять в Администрацию подготовленные в установленном законодательством порядке предложения по передаче Имущества в залог, аренду или внесению в качестве вклада в уставный фонд других предприятий;

- представлять в Администрацию подготовленные в установленном законодательством порядке предложения по приватизации Имущества;

- списывать физически изношенное или морально устаревшее Имущество в порядке, установленном собственником Имущества, по согласованию с собственником Имущества.

3.3. Администрация обязуется:

- оформлять в установленном порядке передачу Предприятию Имущества для последующего использования по назначению;

- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся Имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Предприятие о принятом решении;

- не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, Уставом Предприятия и настоящим договором;

- осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального Имущества, проводить в случае необходимости ревизии, инвентаризации, назначать аудиторские проверки.

4. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА

4.1. Любые изменения и дополнения условий настоящего договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору.

4.2. Невыполнение одной из сторон условий настоящего договора, а также дополнительных соглашений к нему является для другой стороны основанием возбуждения в одностороннем порядке вопроса о расторжении настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством.

4.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств настоящего договора другая сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование о досрочном расторжении

настоящего договора может быть заявлено в суд другой стороной только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

4.5. Администрация вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Предприятие:

использует Имущество не в соответствии с договором или назначением Имущества;

не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;

существенно ухудшает состояние Имущества;

без согласия Администрации передало Имущество третьему лицу.

4.6. Право хозяйственного ведения Имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством для прекращения права собственности, а также в случаях правомерного изъятия Имущества у Предприятия по решению собственника.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

5.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

5.3. Споры, возникающие между Администрацией и Предприятием в процессе реализации настоящего договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в судебном порядке.

5.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

5.5. В случае изменения законодательства, регулирующего вопросы хозяйственного ведения, настоящий договор подлежит приведению в соответствие с ним в месячный срок.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Администрация Сиротинского
сельского поселения

Адрес: 403065; Волгоградская область
Иловлинский район
станица Сиротинская
улица Пролетарская, 28
ИНН 3408009238
КПП 340801001
Р/с 40204810800000000397 в
отделении Волгоград г. Волгоград
г. Волгоград
БИК 041806001
Тел.: (884467) 5-82-39

Глава Сиротинского
сельского поселения



Н.Ж. Воронкова

МУП «Сиротинское ЖКХ»

Адрес: 403065

Волгоградская область

Иловлинский район,

станица Сиротинская

улица Пролетарская, 28 офис 1

ИНН 3455053153

КПП 345501001

ОГРН 1173443013798

Тел.: 89610728417

Р/с: 40702810111000009506

Волгоградское отделение № 8621 Сбербанка
России ПАО

Директор
МУП «Сиротинское ЖКХ»



В. Антонова

Приложение № 1
к договору о закреплении
муниципального имущества
на праве хозяйственного ведения
за муниципальным унитарным
предприятием «Сиротинское ЖКХ»
от 20.06.2017 г. № 5

АКТ
приема - передачи

ст. Сиротинская

20.06.2017 г.

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Сиротинского сельского поселения Иловлинского муниципального района Волгоградской области как представитель собственника, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Сиротинского сельского поселения Воронковой Надежды Жиксимбаевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное унитарное предприятие "Сиротинское ЖКХ", именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице директора Антоновой Татьяны Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с договором от № 5 «20» июня 2017 г. о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием «Сиротинское ЖКХ», Администрация сдала, а Предприятие приняло следующее имущество, расположенное по адресу: Волгоградская область, Иловлинский район, ст. Сиротинская:

№ п/п	Наименование объекта и его характеристика	Место нахождения объекта.	Наименование и реквизиты правоустанавливающих документов на объект	Стоимость объекта (согласно отчету об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества)
1	Артезианская скважина	Иловлинский район, Волгоградская область, ст. Сиротинская	Свидетельство о гос.регистрации № 34-34/017-34/017/005/2016-177/1 от 04.04.2016	22 321,00
2	Артезианская скважина	Иловлинский район, Волгоградская область, ст. Сиротинская	Свидетельство о гос. регистрации № 34-34/017-34/017/005/2016-176/1 от 04.04.2016	45 654,00
3	Артезианская скважина	Иловлинский район, Волгоградская область, ст. Сиротинская	Свидетельство о гос.регистрации № 34-34/017-34/017/005/2016-175/1 от 04.04.2016	55 869,00

4	Водопровод, протяженность	Иловлинский район, Волгоградская область, ст. Сиротинская	Свидетельство о гос. регистрации № 34-34/017-34/017/005/2016-170/1 от 01.04.2016	19 732,00
5	Водопровод, протяженность	Иловлинский район, Волгоградская область, ст. Сиротинская	Свидетельство о гос. регистрации № 34-34/017-34/017/005/2016-169/1 от 01.04.2016	232 560,00
6	Водопровод, протяженность	Иловлинский район, Волгоградская область, ст. Сиротинская	Свидетельство о гос. регистрации № 34-34/017-34/017/005/2016-168/1 от 01.04.2016	30 649,00
7	Водопровод, протяженность	Иловлинский район, Волгоградская область, ст. Сиротинская	Свидетельство о гос. регистрации № 34-34/017-34/017/005/2016-167/1 от 01.04.2016	445 495,00
8	Водопровод, протяженность	Иловлинский район, Волгоградская область, ст. Сиротинская	Свидетельство о гос. регистрации № 34-34/017-34/017/005/2016-166/1 от 01.04.2016	153 109,00
9	Башня водонапорная	Иловлинский район, Волгоградская область, ст. Сиротинская	Свидетельство о гос. регистрации № 34-34/017-34/017/005/2016-174/1 от 04.04.2016	19 611,00
10	Водонапорная башня	Иловлинский район, Волгоградская область, ст. Сиротинская	Свидетельство о гос. регистрации № 34-34/017-34/017/005/2016-173/1 от 04.04.2016	33 642,00
11	Водонапорная башня	Иловлинский район, Волгоградская область, ст. Сиротинская	Свидетельство о гос. регистрации № 34-34/017-34/017/005/2016-171/1 от 04.04.2016	23 452,00

Имущество принято Ссудополучателем в удовлетворительном состоянии. Общее состояние имущества соответствует требованиям по его эксплуатации.

ПОДПИСИ СТОРОН



От лица Администрации:
Глава Сиротинского
сельского поселения
муниципального района
И.Ж. Воронкова



От лица Предприятия:
Директор МУП
«Сиротинское
ЖКХ»

Антонова Т.В.

Прошито и пронумеровано на

8 (Восемь) (листах)

Воронцова Н. И.

Иванов

(подпись, Ф. И. О.)

22.06.2017

(Инициалы, Ф. И. О.)

